

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΜΑΪΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 428

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2052 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας εκτάσεως 0,364 στρεμμάτων στη θέση «Αγιάσματα» Περιφέρειας Κοινότητας Πλαταμώνα του Νομού Πιερίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΙΕΡΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Το άρθρο 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη ΔΥ/17.3.1992 πρόταση του Τ/Χ Δασοπονίας Γεωργίου Αναστασίου περί κηρύξεως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό τη διατήρηση της δασικής εκτάσεως, που εχχερσώθηκε παράνομα τη δημόσια έκταση, εμβαδού 0,364 στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση «Αγιάσματα» Περιφέρειας Κοινότητας Πλαταμώνα.

Προσδιορίζεται από τα στοιχεία Ε1(ΑΒΓΔΕΖΗΑ) και Ε2(ΑΒΓΑ) και έχει όρια:

Ανατολικά, Δυτικά, Βόρεια και Νότια: Ε1(ΑΒΓΔΕΖΗΑ) + Ε2(ΑΒΓΑ), όπως αυτά αναγράφονται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η αποκατάσταση της βλαστήσεως θα γίνει με φυσική αναγέννηση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κατερίνη, 2 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΩΤΑΣ

18

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΕΚΤΑΣΗΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟ ΜΠΟΥΛΜΠΟ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ
ΘΕΣΗ : ΆΓΙΑΣΜΑΤΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ : Ε1+Ε2= 364 μ2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

☐ παράνομη κατάληψη

Ε1 = 284 μ2

Ε2 = 80 μ2

Δημόσια δάσος

Δ. ΔΕ

Π. Δ. Απόφαση

Βεβαίωση αριθ. 9377 πε/15-1-92

Π. Δ. Α. Γ. Μπακούση

Π. Δ. Α. Στ. Γκάρα 120 μ2

Π. Δ. Α. Κων. Νατσάτση 160 μ2

Δημόσιο δάσος Πλαταμώνα

27430

27380

27330

12255

12305

12340

ο συντάξας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

περίφραξη

2 4 92

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

2 4 1992

2052/92

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΝΕΤΛΑΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΙΑΠΗΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α' ΒΑΘΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠΑ/2077 (1)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διορόφου κτιρίου με το θολωτό λουτρό (χαμάμ), φερομένου ως ιδιοκτησία Γιουσούφ Σογιάλ, που βρίσκεται επί των οδών Διγενή Ακρίτα και Παναγιώτου Ροδίου στην πόλη της Ρόδου της νήσου Ρόδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (ΦΕΚ 210/Α/85) και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 4 (παρ. 2) αυτού, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Ν. 1772/88 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/88).

2. Το υπ' αριθ. 1/86 Π.Δ. «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 1/Α/86) και ειδικότερα τα άρθρα 2 (παρ. 3, εδ. ζ, περ. αα) και 5 αυτού.

3. Το υπ' αριθ. 359/86 Π.Δ. «Οργανισμός Υπουργείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 158/Α/86) και ειδικότερα το άρθρο 5 (παρ. 1, ε και παρ. 2, Ε, 8) αυτού.

4. Την υπ' αριθ. 8555/27.11.90 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας της Κυβέρνησης και Αιγαίου σχετικά με τις «Πράξεις και έγγραφα αρμοδιότητας του Υπουργείου Αιγαίου που εξαιρούνται από τους περιορισμούς της διάταξης του άρθρου 81, παρ. 1 του Ν. 1892/90» (ΦΕΚ 741/Β/29.11.90).

5. Την υπ' αριθ. Υ.1495/28.8.1991 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσεως Υφυπουργού στο Υπουργείο Αιγαίου» (ΦΕΚ 694/Β/28.8.1991).

6. Την υπ' αριθ. Υ.1499/29.8.1991 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού Αιγαίου «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Υφυπουργού Αιγαίου Γεωργίου Μισαηλίδη» (ΦΕΚ 700/Β/30.8.1991).

7. Τον φάκελλο του θέματος, ο οποίος διαβιβάσθηκε με το αριθ. πρωτ. 270/5.8.1991 έγγραφο του Τ.Π. & Π.Ε. της Νομαρχίας Δωδεκανήσου στο Τμήμα Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου και πήρε τον αριθ. πρωτ. 5585/13.8.91 του Υπουργείου Αιγαίου.

8. Την από 13.2.92 αιτιολογική έκθεση του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου, η οποία κοινοποιήθηκε στον ενδιαφερόμενο.

9. Την από 18.3.92 απάντηση του ενδιαφερομένου Γιουσούφ Σογιάλ, με την οποία εκφράστηκαν αντιρρήσεις ως προς τη διαβιβασθείσα αιτιολογική έκθεση και πήρε τον αριθ. πρωτ. 2077/30.3.1992 του Υπουργείου Αιγαίου.

10. Την από 3.4.92 εισήγηση της Υπηρεσίας μας, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το διόροφο κτίριο και το θολωτό λουτρό (χαμάμ), που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του, φερόμενα ως ιδιοκτησία του Γιουσούφ Σογιάλ, που βρίσκεται επί των οδών Διγενή Ακρίτα και Παναγιώτου Ροδίου στην πόλη της Ρόδου της νήσου Ρόδου, όπως φαίνεται σημειωμένο στο πρωτότυπο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από την Προϊσταμένη του Τμήματος Πολιτιστικής Ανάπτυξης της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης του Υπουργείου Αιγαίου με την υπ' αριθ. 2077/92 πράξη της, συνοπτικό αντίγραφο του οποίου συνοδεύει την παρούσα απόφαση, επειδή πρόκειται για κτίριο που είναι χαρακτηριστικό δείγμα κατοικίας «αγροικίας» εκτός των τειχών της πόλεως της Ρόδου της περιόδου της Τουρκοκρατίας και έχει αξιόλογα μορφολογικά και αρχιτεκτονικά στοιχεία παραδοσιακής αρχιτεκτονικής.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο και το θολωτό λουτρό (χαμάμ) απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών του στοιχείων.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντος οργανισμού, η εσωτερική διαρρύθμιση καθώς και επεμβάσεις για λόγους λειτουργικούς του χαρακτηριζομένου ως διατηρητέου κτιρίου, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός του χαρακτήρας.

4. Επιβάλλεται η διάνοιξη των παραθύρων της νότιας όψης του κτιρίου επί της οδού Παναγιώτου Ροδίου (δύο του ισογείου και ένα του ορόφου) και της ανατολικής όψης και η επανατοποθέτηση των ξύλινων κουφωμάτων αυτών.

5. Επιβάλλεται η αποκατάσταση των κουφωμάτων (ξύλινα υαλοστάσια με οριζόντια καΐτια και τα σκούρα αυτών) καθώς και των διακοσμητικών μικρών στεγάστρων με κεραμίδια, των ανοιγμάτων του κτιρίου.

6. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο. Επιτρέπεται μόνο η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων, που πληροφορούν για τυχόν χρήσεις των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντα χώρου του καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών, απαιτείται η έγκριση της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

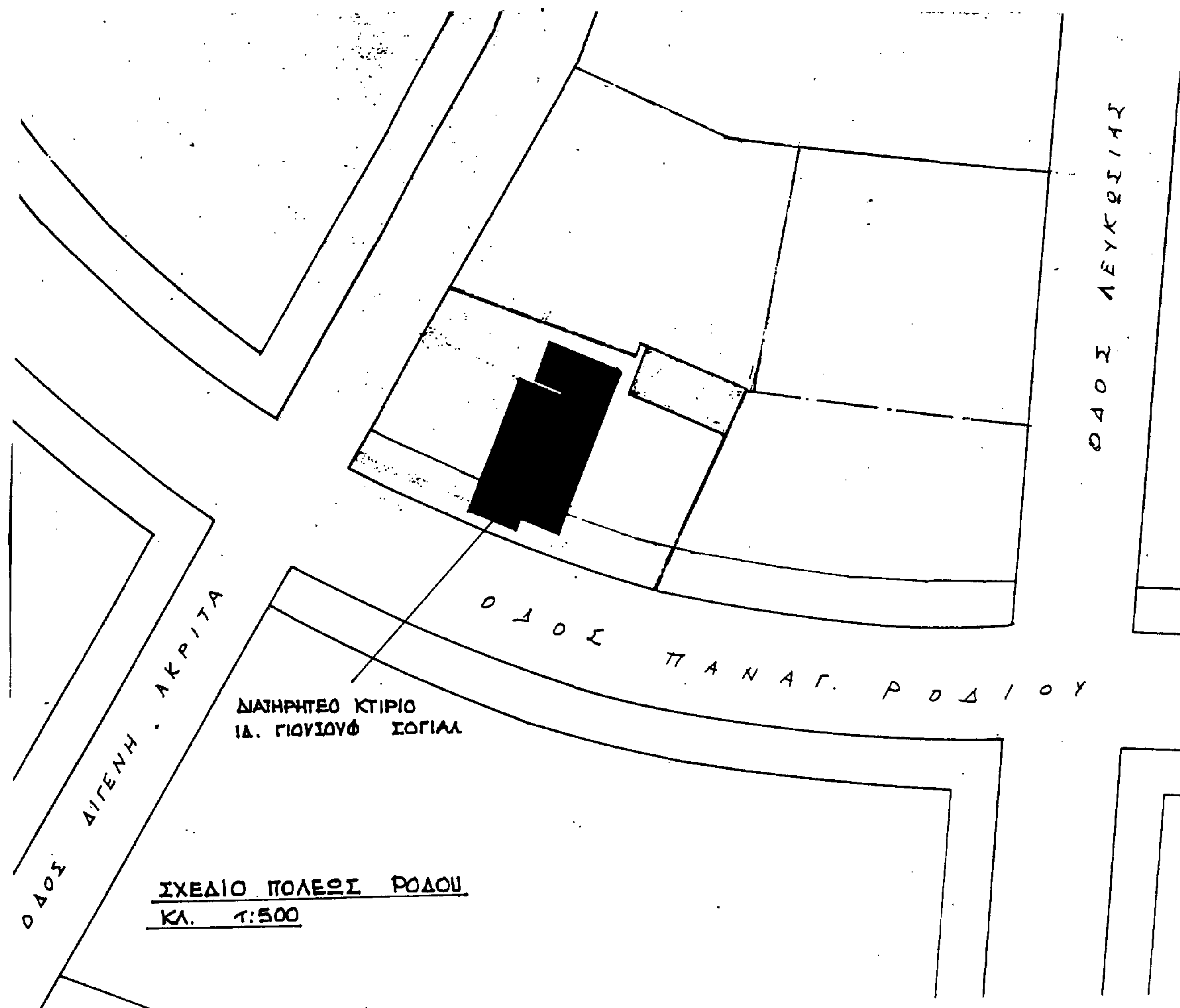
8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από της δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί με το Τοπογραφικό Διάγραμμα που τη συνοδεύει στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μυτιλήνη, 8 Απριλίου 1992

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΙΣΑΗΛΙΔΗΣ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Αριθμός πρωτ.: 2077/... ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΑΠΟΦΑΣΗ
ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. Δ.Π.Α 2077/8.4.1992.

Θέμα: Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του διόροφου κτιρίου με το θολωτό λουτρό (χαμάμ) φερομένου ως ιδιοκτησία Γιουσούφ Σογιάλ πού βρίσκεται επί των οδών Διγενή Ακρίτα και Παναγιώτου Ροδίου στη Πόλη της νήσου Ρόδου και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.

Μυτιλήνη, ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1992.

Ε.Υ.
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Αριθ. 56392/2575 (3)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στον παραδοσιακό οικισμό Χώρας Ίου (Ν. Κυκλάδων).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 4 του Ν. 1577/85 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Την 186/91 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Ίου.

4. Την από 16.3.1992 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Αναστέλλεται για ένα (1) έτος η χορήγηση οικοδομικών αδειών εντός του οικισμού Χώρας Ίου (Ν. Κυκλάδων), στο τμήμα μεταξύ του Δημοτικού Σχολείου, της εκκλησίας Ευαγγελισμός και των δρόμων προς Μυλοπότα και Χώρα, όπως η περιοχή φαίνεται περικλειόμενη με μπλε γραμμή στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:2000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 56392/1992 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Απριλίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ



Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ. 11881/391 (4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στην περιοχή Άνω Ηλιούπολης του Δήμου Σταυρούπολης Ν. Θεσ/νίκης με τον χαρακτηρισμό του οικοδομικού τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Κομνηνών - Κερασούντος - Γληνού - Αμαράντων ως χώρου για την ανέγερση Παιδικού και Βρεφονηπιακού Σταθμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.23, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του ΑΝ 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 182/86 (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα του άρθρου 1.

4. Τις 227/1988, 11/1990 και 43/1990 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σταυρούπολης με τις οποίες α) προτάθηκε η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής Άνω Ηλιούπολης του Δήμου Σταυρούπολης για τον χαρακτηρισμό του Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Κομνηνών - Κερασούντος - Γληνού - Αμαράντων ως χώρου για την ανέγερση Παιδικού και Βρεφονηπιακού Σταθμού.

5. Τη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/χης (πράξη 479/1990) με την οποία έκανε ομόφωνα δεκτή τη σχετική από 7.5.90 εισήγηση του Τμήματος Πολ/κών Μελετών της Δ/νσης Πολεοδομίας Ν. Θεσ/χης.

6. Την έκθεση της επιτροπής καθορισμού ορίων των Δήμων Σταυρούπολης - Ευόσμου, που συγκροτήθηκε με την ΕΣ. 23241/9.7.90 απόφαση Νομάρχη Θεσ/χης, σύμφωνα με την οποία η περιοχή Άνω Ηλιούπολης όπου το υπόψη οικοδ. τετράγωνο περιλαμβάνεται στα όρια του Δήμου Σταυρούπολης.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3200/55 (ΦΕΚ 97Α) περί διοικητικής αποκεντρώσεως και την 406/91 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Θεσ/χης.

8. Το με αρ. πρωτ. 91982/5972/13.12.1991 έγγραφο Δ/νσης Νομοθετικού Έργου ΥΠΕΧΩΔΕ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Σταυρούπολης στην περιοχή Άνω Ηλιούπολης με τον χαρακτηρισμό του Οικοδομικού Τετραγώνου που περικλείεται από τις οδούς Κομνηνών - Κερασούντος - Γληνού - Αμαράντων ως χώρου για την ανέγερση Παιδικού και Βρεφονηπιακού Σταθμού όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Δ/ντρια Πολεοδομίας Θεσ/χης και συνοδεύει αυτήν την απόφαση.

Άρθρο 2

1. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (άρθρο 1 του ΝΔ 1018/71).

2. Η ισχύς αυτής της απόφασης να αρχίσει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως ή και πριν τη δημοσίευσή της μετά την επίδοσή της στους ενδιαφερομένους με το άρθρο 37 του Ν. 3200/55).

Θεσ/νίκη, 26 Φεβρουαρίου 1992

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Α. ΑΝΑΣΤΑΣΟΠΟΥΛΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑ
ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΣΤΑΥΡΟΥΠΟΛΗΣ
ΗΛΙΟΥΠΟΛΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

Α. ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

① Παπαδημας Σ. Ιωαννης
Παπαδημας Σ. Βασιλειος

Β. ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΝΙΣΤΑΜΕΝΩΝ

Παπαδημας Σ. Ιωαννης
Παπαδημας Σ. Βασιλειος

Γ. ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Στην περιοχη δεν εγιναν αλλες τροποποιησεις.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο συντάξας

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Θεσσαλονίκη 26.3.1992
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διάταγμα Ρυμοτομίας 9-5-77
Διάταγμα ελαχίστων ορίων
Ελάχιστα όρια. Πρόσωπο= ... Εμβαδό= ...
Παρέκκλιση: Πρόσωπο= ... Εμβαδό= ...
Συντελεστής δόμησης ΣΔ= ...
Επιτρεπόμενη κάλυψη Κ= ...
Επιτρεπόμενο ύψος Η= ... Όροφοι= ...
Καθορισμός ΡΓ/ΟΓ
...
Υψόμετρα κορυφών H_A= ... H_B= ... $H_Γ$= ... $H_Δ$= ...
H_E= ... H_Z= ... H_H= ... $H_Θ$= ...
Εμβαδόν οικοπέδου
Ε= ...
Παρατηρήσεις
...

Δήλωση υλοποίησης ορίων
Ο υπογράφων ... ιδιοκτήτης του οικοπέδου που φαίνεται στο διάγραμμα αυτό με τα στοιχεία Α Β Γ Δ. δηλώνω οτι τα όρια που εχω υλοποιήσει σαυτό είναι ορθά.

Ο δηλώνων

δημος σταυρουπολης	
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΘΕΣΗ: Μεταξυ των οδων Αμαράντων, Σαμψουντων, Κερασουντος, Γληνου	
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: Τεχνικη Υπηρεσια Δημου Σταυρουπολης	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΠΑΔΗΜΑ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500	
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Φεβρουαριος 1990	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ